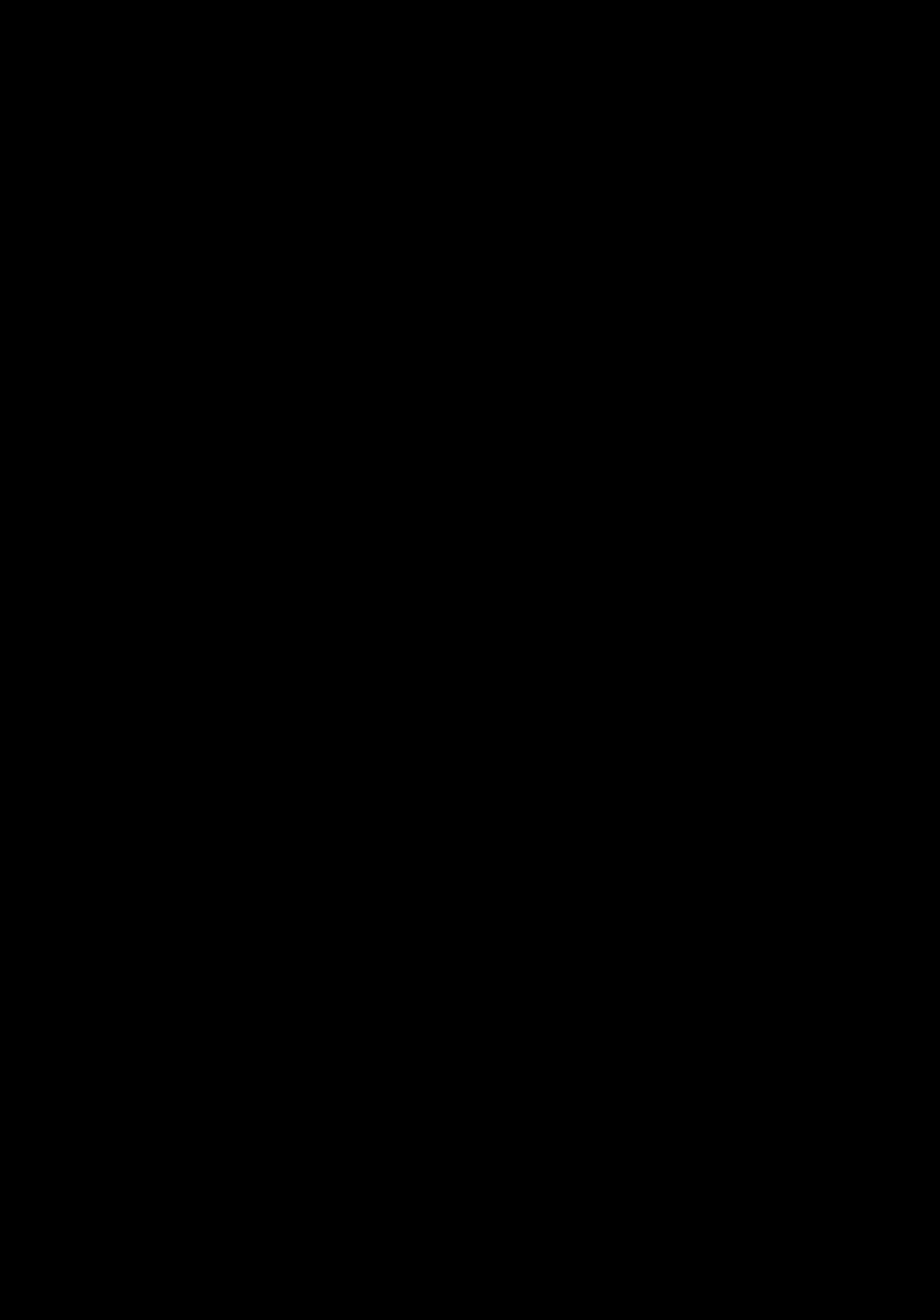


E L Ē V A ^{MC}

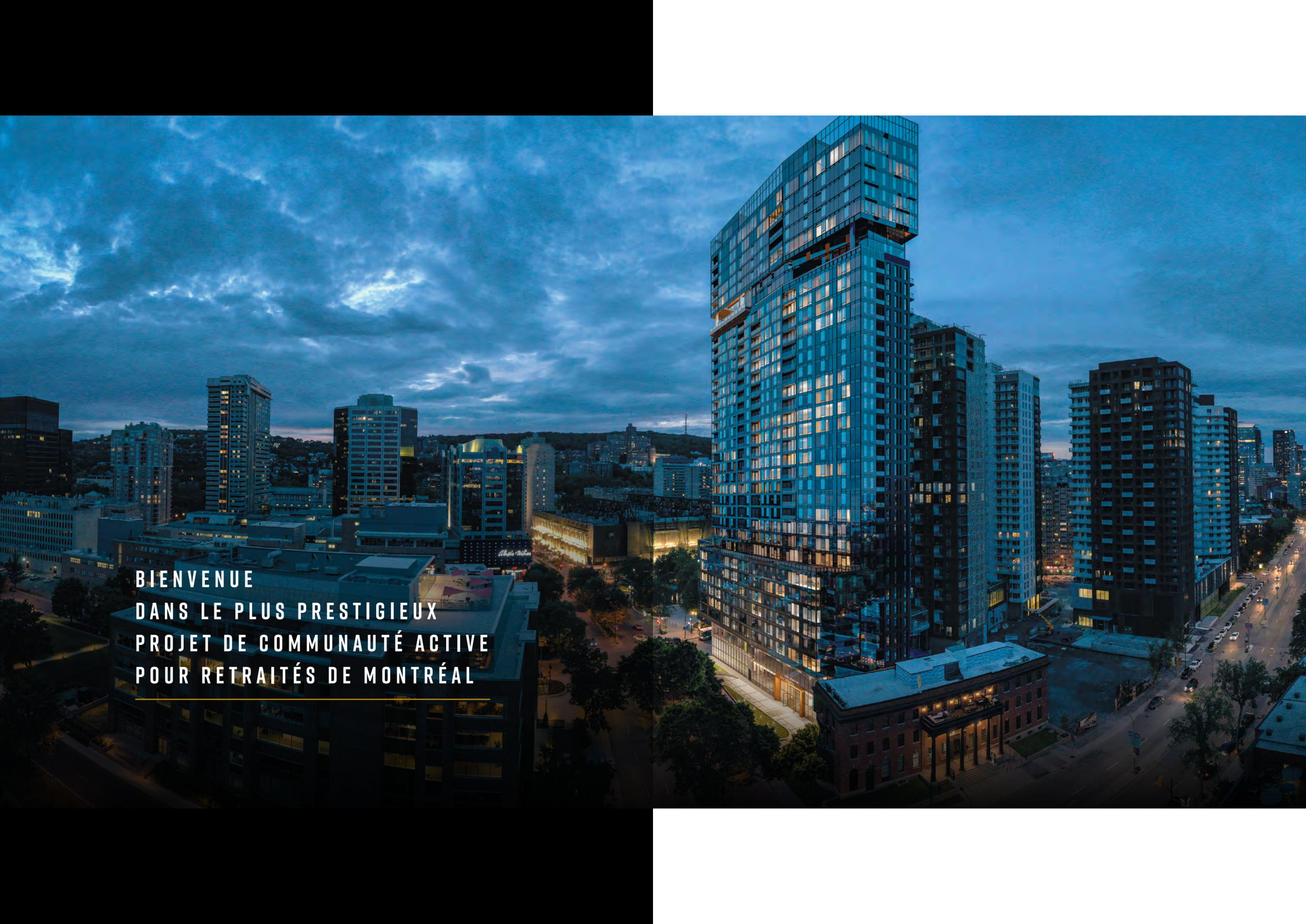




ELÉVA^{MC}

COMMUNAUTÉ ACTIVE
POUR RETRAITÉS

**LIBRE
DE S'ÉLEVER
À UN NIVEAU
SUPÉRIEUR**

An aerial night photograph of a city skyline. The central focus is a tall, modern high-rise building with a glass facade, illuminated from within, making it stand out against the dark blue twilight sky. The building has a distinctive stepped top. To its right, several other high-rise buildings of varying heights are visible, some also lit up. In the foreground, there are lower-rise buildings, including a prominent one with a classical architectural style featuring columns. The streets below are lit with streetlights, and some cars are visible. The overall atmosphere is that of a vibrant, modern urban environment at dusk.

BIENVENUE
DANS LE PLUS PRESTIGIEUX
PROJET DE COMMUNAUTÉ ACTIVE
POUR RETRAITÉS DE MONTRÉAL



LE COMPLEXE DE CONDOMINIUMS LOCATIFS ELEVVA IMPRESSIONNE ET CAPTE L'IMAGINAIRE

Il est spécialement conçu pour les retraités actifs, leur permettant d'accéder à un style de vie alliant confort, sécurité, sociabilité et élégance.

Construit à même l'ancien site de l'Hôpital de Montréal pour enfants, à l'intersection des rues René-Lévesque et Atwater, le projet immobilier Elevva se trouve dans l'une des plus prestigieuses tours de Montréal. Situé à proximité d'une multitude de services et commodités en plus d'offrir des vues spectaculaires sur la montagne, le fleuve, le centre-ville ainsi que Westmount, Elevva est à la hauteur de vos envies.



HALL D'ENTRÉE

NOUS AVONS
ÉLEVÉ LES
STANDARDS
DE L'INDUSTRIE
EN MATIÈRE
D'HABITATION
RÉSIDENTIELLE
LOCATIVE

SALLE DE CINÉMA ET SIMULATEUR DE GOLF



Parce que vous avez choisi Eleva, vous êtes en droit de vous attendre au meilleur de ce qu'une communauté pour retraités actifs peut offrir, et ce à tous les niveaux. Espaces de socialisation, de divertissement, de mise en forme ou de détente, tout est mis en oeuvre pour dépasser vos attentes et agrémenter votre quotidien.

Nos magnifiques espaces communs, polyvalents et rassembleurs, ont été aménagés avec soin, tout en élégance et raffinement.

PISCINE INTÉRIEURE



SERVICES ET ESPACES COMMUNS

Que ce soit pour vous divertir, socialiser, vous mettre en forme, faire des rencontres, cuisiner entre amis ou encore relaxer, Eleva pense à tout pour votre bien-être.



SALLE À MANGER



ESPACE CULINAIRE



SALLE DE BILLARD



BAR STYLE
SPEAKEASY



CINÉMA



SIMULATEUR
DE GOLF



TERRASSE, JEUX
EXTÉRIEURS ET BBQ



SALON
PANORAMIQUE
DU 29^E ÉTAGE



SALLE DE RÉUNION



PISCINE INTÉRIEURE



BISTRO



SALLE
D'ENTRAÎNEMENT



UNE VUE EXCEPTIONNELLE
S'OFFRE À VOUS





> BISTRO

ESTHÈTES ET ÉPICURIENS, BIENVENUE CHEZ VOUS

Prendre le thé, assister à des démonstrations culinaires, recevoir les convives avec style et confort ainsi que profiter d'une vue imprenable... Tout cela n'est pas un luxe au Eleva. Voilà la mise en bouche d'une nouvelle réalité où tout est pensé pour vous faciliter la vie au quotidien.



CHIC,
CONTEMPORAIN,
ÉLOGE À LA BEAUTÉ
INTÉRIEURE

VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR. SPACIEUX, LUMINEUX ET RAFFINÉ

Les 208 magnifiques condominiums locatifs dont 50 de type prestige, allant du 2½ au 5½, sont répartis entre le 4^e et le 29^e étage.

Chaque appartement est conçu intelligemment et offre confort, élégance, une finition haut de gamme et une cuisine de qualité professionnelle.

En plus d'une grande terrasse surplombant la ville, vous apprécierez les très grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle et offrant une vue exceptionnelle sur la ville, la montagne et le fleuve.

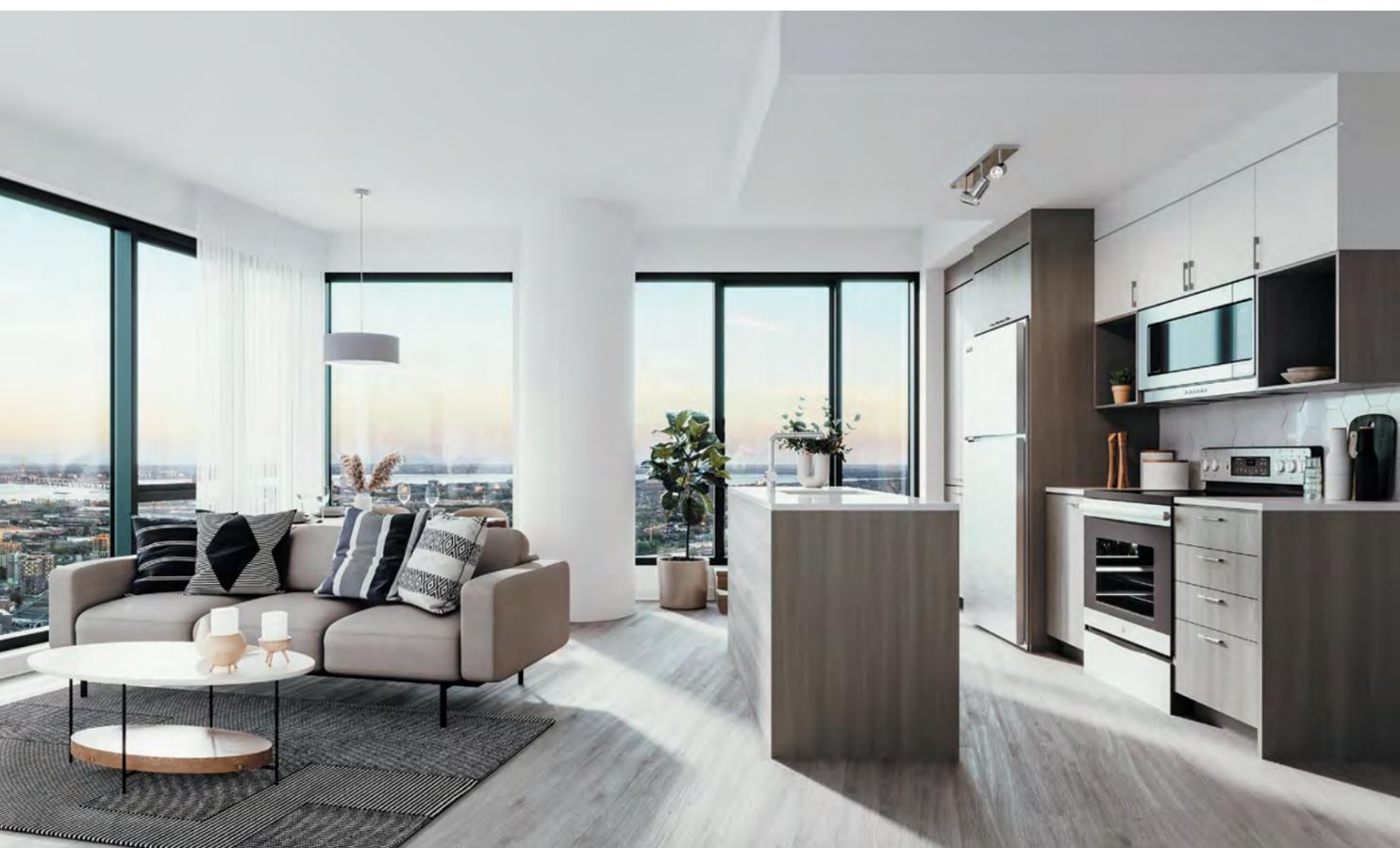
Encore une fois, Eleva élève les standards!



DES INCLUSIONS ET DES SERVICES POUR PROFITER PLEINEMENT DE LA VIE

LES INCLUSIONS :

- > Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse
- > Comptoir de cuisine et salle de bain en quartz
- > Robinetterie de qualité supérieure
- > Chauffage, électricité et système de climatisation
- > Câble et internet
- > Toiles solaires
- > Serrure de porte d'entrée électronique



PLUSIEURS SERVICES À LA CARTE SONT AUSSI DISPONIBLES :


Stationnement
intérieur


Rangement


Support à vélo


Service
de repas*


Entretien
ménager*


Service de soins
personnalisés*


Sécurité 24/7

*Offerts par Stella



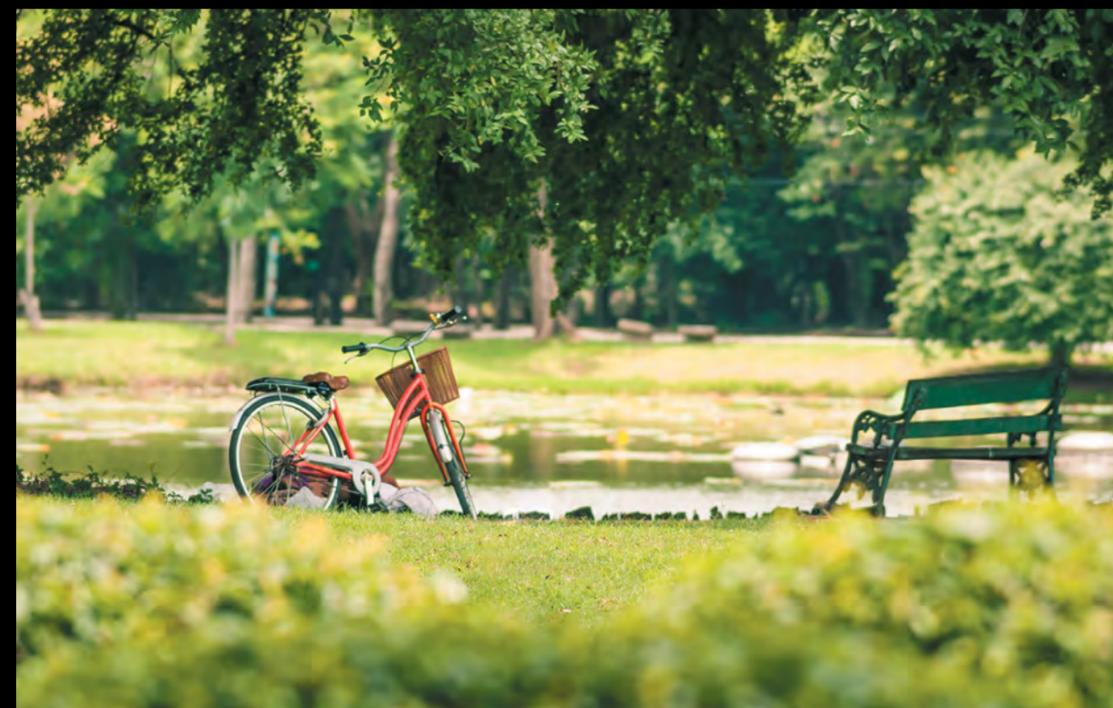


**ELEVA
À LA CROISÉE
DU CHIC
WESTMOUNT,
DU VIBRANT
GRIFFINTOWN
ET DU MILLE
CARRÉ DORÉ**

Entre l'effervescence du centre-ville et la quiétude des nombreux et luxuriants espaces verts, le complexe Eleva se situe à proximité de tous les services essentiels et des attraits qui vous intéressent.

Habiter Eleva, c'est vivre au coeur d'un monde de possibilités : Restaurants gastronomiques, galeries d'art, boutiques de luxe, grands magasins et marché Atwater. Les nombreux parcs et sentiers à proximité sauront aussi satisfaire les amateurs de nature et d'activités extérieures.

Tout pour vivre Montréal à son meilleur à quelques pas de chez vous.



UN PROJET ICONIQUE
RÉCIPIENDAIRE DE
3 PRESTIGIEUX PRIX
INTERNATIONAUX



1111 ATWATER
PENTHOUSES

ELEVA^{MC}
COMMUNAUTÉ ACTIVE
POUR RETRAITÉS

STELLA^{MC}
SOINS ÉVOLUTIFS
TROUBLES DE LA MÉMOIRE

La majestueuse tour, située à l'angle du boulevard René-Lévesque et de l'avenue Atwater, propose trois milieux de vie distincts offrant à chacune de ses clientèles l'opportunité incomparable de choisir ce qui se fait de mieux en immobilier à Montréal.

1111 ATWATER

L'EXCLUSIVITÉ DE LA VIE AU SOMMET

25 luxueux condominiums de style penthouses
avec entrée privée sur la rue Atwater
Étages 30 à 38



ELEVA

LIBRE DE S'ÉLEVER À UN NIVEAU SUPÉRIEUR

208 condominiums locatifs haut de gamme
avec entrée située sur la rue Tupper
Étages 4 ainsi que 9 à 29

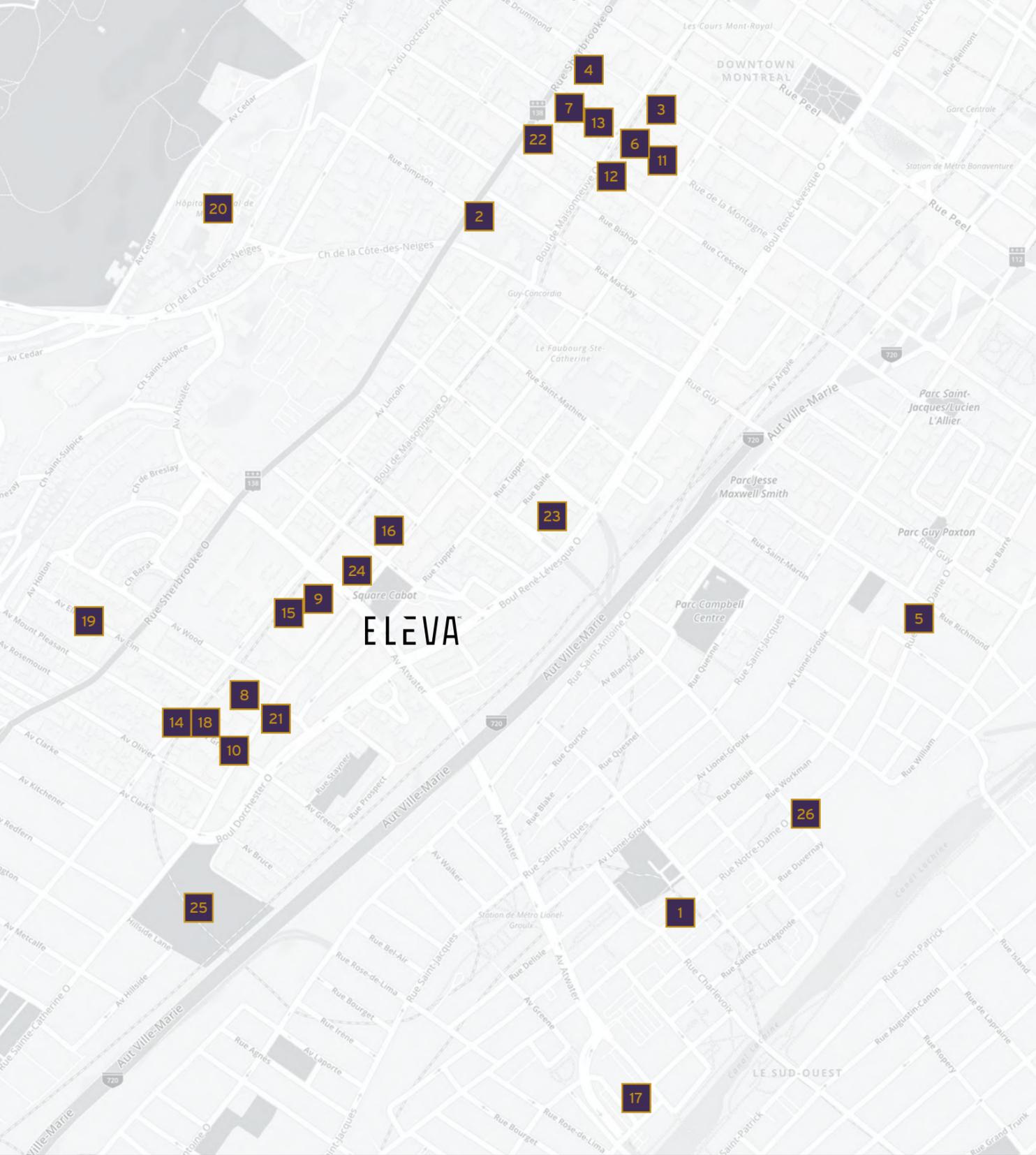


STELLA

VOUS ÊTES ENTRE BONNES MAINS AVEC STELLA

Des unités dédiées aux soins évolutifs
et aux troubles de la mémoire.





DÉVELOPPEURS



Chef de file dans l'industrie de la construction et du développement immobilier au Québec, le Groupe EMD-Batimo possède un portfolio constitué de nombreux complexes résidentiels, notamment des résidences pour retraités, des condominiums et des immeubles locatifs. Récompensée à de nombreuses reprises pour ses projets, l'entreprise comptant plus de 400 employés se spécialise également dans la construction d'immeubles commerciaux et de bureaux. L'engagement, l'excellence, le professionnalisme et l'intégrité sont les valeurs qui guident l'entreprise dans la réalisation de projets de qualité supérieure au Québec et ailleurs.

CLARKE

Clarke, par le biais de Holloway Lodging, est un partenaire financier de ce projet. Ils ont une longue et fructueuse histoire en gestion et investissement immobilier dans les secteurs commerciaux et hôteliers, tant au Canada qu'aux États-Unis. Le PDG de Clarke, George Armoian, est un promoteur immobilier expérimenté qui a développé un large éventail de projets immobiliers commerciaux et résidentiels, notamment dans la région de Montréal.



CLARIDGE

Partenaire financier de ce projet, Claridge Immobilier compte parmi les forces vives de l'investissement en développement immobilier au Québec. « Claridge vise à investir spécifiquement avec des promoteurs québécois dans des projets de développement immobilier de moyenne envergure dans les régions métropolitaines de Montréal et Québec. Ainsi, notre association avec EMD-Batimo concorde très bien avec nos objectifs. » – Denis Houle, directeur principal investissements

RESTAURANTS

1. Joe Beef
2. Ristorante Beatrice
3. Bar George
4. Maison Boulud
5. Grinder
6. Marcus

BOUTIQUES

7. Holt Renfrew - Ogilvy
8. Westmount Square
9. Place Alexis Nihon
10. Avenue Greene
11. Rue de la Montagne
12. Rue Crescent
13. Château d'Ivoire

ALIMENTATION

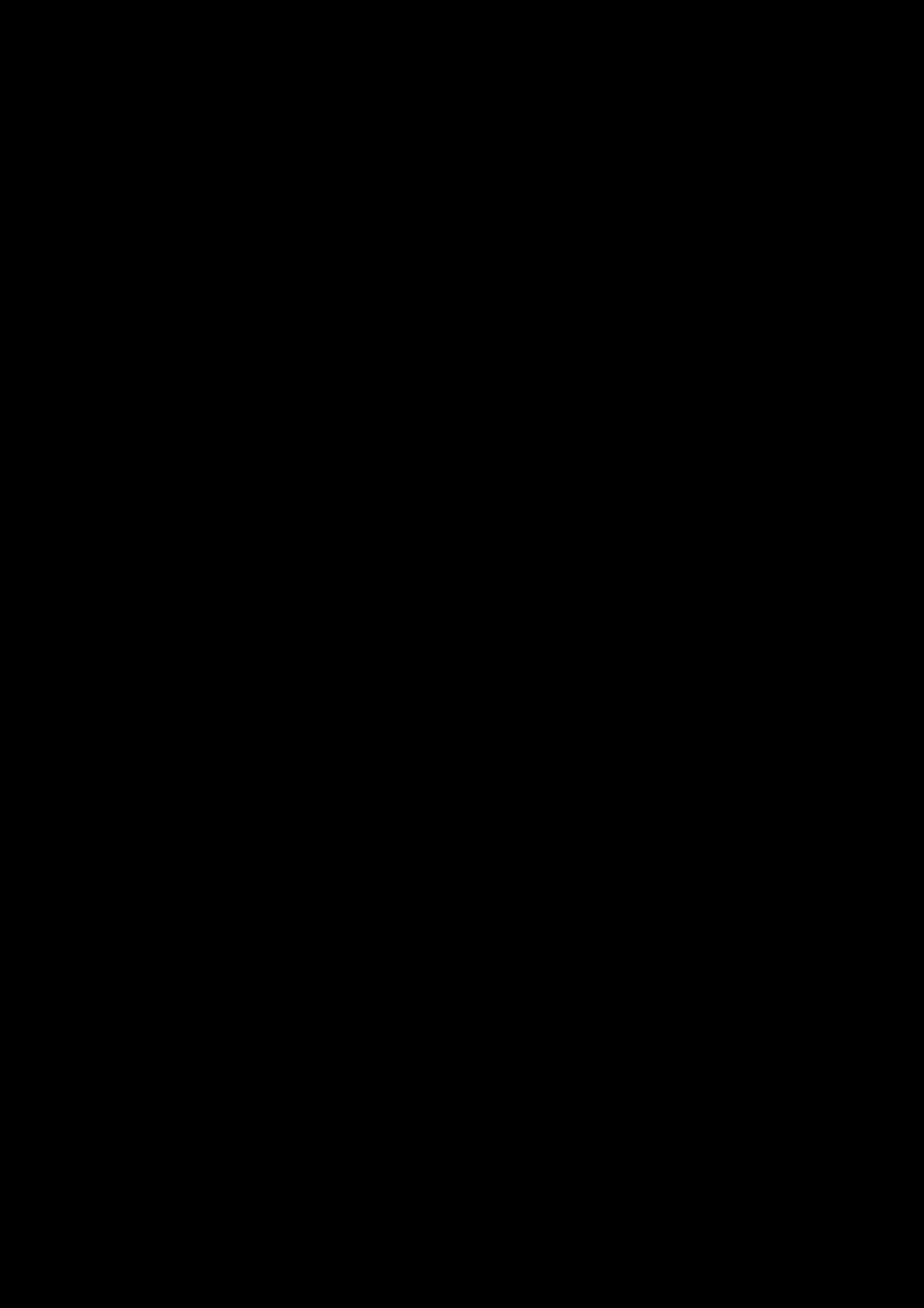
14. Les 5 saisons
15. IGA
16. Adonis
17. Marché Atwater

SANTÉ

18. Clinique Greene Avenue
19. Clinique Dr. Arthur Swift
20. Hôpital général de Montréal
21. Rxx Médical

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

22. Musée des beaux-arts de Montréal
23. Centre Canadien d'Architecture
24. Forum de Montréal
25. Terrain d'athlétisme de Westmount
26. Antiquaires de la rue Notre-Dame



ELEVAMONTREAL.COM

BUREAU DE LOCATION

2307, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3H 1R7 | 438 858-6808